

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

27 janvier 2026
Pour diffusion immédiate

Appel d'offres lancé pour la prochaine phase du projet de l'Hôpital de la famille Fancsy

WINDSOR (ONTARIO) – Dans le cadre d'une étape importante pour la construction de l'Hôpital de la famille Fancsy, Infrastructure Ontario (IO), en partenariat avec l'Hôpital régional de Windsor et le ministère de la Santé a publié un appel d'offres afin de présélectionner les équipes de construction qui seront en concurrence pour concevoir, construire, financer et entretenir la deuxième et plus grande phase du projet de nouvel hôpital.

En raison de sa taille et de sa complexité, la construction de l'Hôpital de la famille Fancsy se déroulera en trois phases :

- **Phase 1 - Travaux préparatoires** : Un centre éducatif et administratif de trois étages et un centre de simulation, un stationnement avec une capacité d'environ 700 véhicules et les infrastructures du site qui serviront de la base au nouvel hôpital. La phase 1 de la construction devrait débuter mi-2026.
- **Phase 2 - Bloc Diagnostic et de Traitement** : Actuellement prévu en tant que bloc de diagnostic et de traitement de cinq étages qui sera le cœur du nouveau projet d'hôpital de soins actifs et comprendra l'entrée publique principale. La construction de cette phase comprend les services d'urgence et de traumatologie, les services régionaux de cancérologie, les services chirurgicaux, les services pour les femmes et les enfants, les soins intensifs, les services aux autochtones, les soins spirituels, les diagnostics avancés, des installations publiques accueillantes et une centrale d'énergie.
- **Phase 3 - Tour d'hospitalisation** : Actuellement prévu comme une tour de 9 étages qui accueillera la majorité des lits d'hospitalisation prévus par l'hôpital, elle comprendra des chambres privées lumineuses conçues pour favoriser le confort des patients, l'implication des familles et la croissance future. En outre, la tour comprendra également une unité de dialyse interne, des services de soutien essentiels et des équipements supplémentaires pour les patients, les visiteurs et le personnel.

Chaque phase est conçue pour s'intégrer à la suivante, garantissant ainsi une construction cohérente et efficace du campus. Une fois achevées, elles formeront ensemble la totalité du projet de l'Hôpital de la famille Fancsy. Pour plus d'informations sur ce qui est prévu pour chaque phase, consultez le site web du projet : wrh.on.ca/AboutTheProject.

L'annonce d'aujourd'hui marque le début du processus d'appel d'offres pour la phase 2, qui est dirigé par [Infrastructure Ontario](http://InfrastructureOntario). Les entreprises qualifiées sont invitées à s'inscrire sur merx.com pour télécharger la demande de devis.

« Nous vivons un moment extrêmement excitant, pour lequel nous travaillons depuis le début de la planification de ce projet », a déclaré Karen Riddell, présidente-directrice générale de l'Hôpital régional de Windsor. « La publication de cet

appel d'offres pour la conception et la construction du bloc de diagnostic et de traitement est une étape cruciale vers l'ouverture de notre nouvel hôpital de soins actifs et la transformation de la prestation des services hospitaliers pour les patients et les familles de Windsor-Essex. »

Pour déterminer l'approche à adopter pour la réalisation de ce projet, Infrastructure Ontario, en collaboration avec l'Hôpital régional de Windsor, a consulté pendant plusieurs mois de nombreux constructeurs nationaux et internationaux afin de discuter du projet de l'Hôpital de la famille Fancsy. Ces discussions ont porté sur les stratégies possibles pour réaliser efficacement cet établissement de classe mondiale tout en favorisant un marché concurrentiel afin d'obtenir le meilleur rapport qualité-prix. À l'issue de ces rencontres, une approche en trois phases a été identifiée comme la meilleure voie à suivre. Cette approche permet d'accroître la participation au marché et la concurrence sur les prix, d'alléger la pression sur la main-d'œuvre, les matériaux et la disponibilité des commerces, et d'atténuer les risques liés à l'approvisionnement. La livraison par étapes offre également la possibilité de mettre en service certaines parties de l'hôpital plus tôt, tout en alignant les structures contractuelles sur la capacité du marché.

« Infrastructure Ontario est fière de s'associer à l'Hôpital régional de Windsor pour réaliser le projet de l'Hôpital de la famille Fancsy pour la région de Windsor-Essex. Sur la base des commentaires provenant de l'industrie et des conditions actuelles du marché, une stratégie d'approvisionnement par étapes a été définie. Cette approche reflète la manière dont de nombreux grands projets d'infrastructure sont réalisés sur le marché actuel afin d'encourager une concurrence plus large et d'offrir une valeur ajoutée aux contribuables de l'Ontario. La division des travaux en contrats distincts favorisera la concurrence et contribuera à la réalisation réussie et dans les délais de cet important projet hospitalier. », Angela Clayton, PDG, Infrastructure Ontario. Le lancement du processus d'appel d'offres pour la phase 2 est la première étape du processus de sélection d'une équipe chargée de la réalisation du projet. Les soumissions seront examinées afin de présélectionner les équipes possédant l'expérience requise en matière de construction, ainsi que la capacité financière nécessaire pour réaliser un projet de cette envergure et de cette complexité. Les équipes présélectionnées seront ensuite invitées à répondre à un appel d'offres, qui devrait être publié dans le courant de l'année. Un processus similaire sera utilisé pour sélectionner l'équipe de construction de la phase 3, la tour d'hospitalisation, avec la publication d'une demande de devis à une date ultérieure.

Une fois que les travaux de construction de la phase 1 auront débuté dans le coin nord-ouest du site, le développement se poursuivra vers l'est et le sud jusqu'à l'achèvement du nouvel hôpital.

« Nous célébrons aujourd'hui une nouvelle étape dans la réalisation du projet de l'Hôpital de la famille Fancsy. Une fois achevée, cette installation entièrement intégrée et à la fine pointe de la technologie transformera les soins de santé pour les familles et les résidents de la région de Windsor-Essex. Grâce au leadership du premier ministre Ford, notre gouvernement investit près de 60 milliards de dollars dans les infrastructures de santé de la province, dans le cadre de notre plan d'investissement de plus de 220 milliards de dollars visant à appuyer les communautés en croissance, à assurer des emplois aux travailleurs et à protéger l'Ontario. » - Todd McCarthy, ministre de l'Infrastructure par intérim

L'Hôpital de la famille Fancsy représente une occasion unique de transformer les services hospitaliers dans toute la région de Windsor-Essex et constituera la première étape dans le développement d'un système de santé complet et entièrement intégré pour la région.

« Notre gouvernement réalise des investissements historiques pour protéger le système de santé de l'Ontario et permettre à davantage de personnes à Windsor et dans les communautés du sud-ouest de l'Ontario d'accéder aux soins dont elles ont besoin, où et quand elles en ont besoin. L'étape importante franchie aujourd'hui constitue une nouvelle avancée dans la création d'un nouvel hôpital ultramoderne à Windsor-Essex et représente un autre moyen d'accroître notre capacité à garantir que les familles puissent accéder aux soins appropriés, au bon endroit, pour les générations à venir. », Sylvia Jones, vice-première ministre et ministre de la Santé.

-30-

Pour plus d'informations et pour toute demande des médias, veuillez communiquer avec :

Allison Johnson, Responsable pour les Communications et l'engagement communautaire
Projet du nouvel hôpital de soins actifs Windsor/Essex
519-995-0577 (cellulaire) / Allison.Johnson@wrh.on.ca

Pour en savoir plus sur le projet et vous inscrire à la liste de diffusion, rendez-vous sur wrh.on.ca/TogetherWeBuild